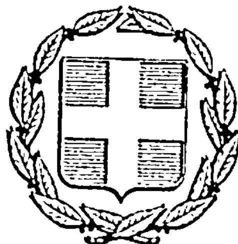


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησή της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 14 και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την 396/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 4782/14.8.1981 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Σωτηροπούλου, κατοίκου Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη 18, σαν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», που εδρεύει στη Νέα Ιωνία, οδός Βασιλέως Γεωργίου 77 και η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του βαρυνόμενου ακίνητου που περιγράφεται στη συναίνεση αυτή, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά και η ταυτόχρονη πραγματοποίηση μεταφοράς του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου (βαρυνόμενο) στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία (ωφελούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο υπ' αριθ. 29, μεταξύ των οδών Δαρδανελίων, Ηρακλείου (πρώην Β. Γεωργίου) και Ελπίδος, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η συναινούσα για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή, με το νόμιμο εκπρόσωπό της Νικόλαο Σωτηρόπουλο, Ανώνυμος Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», όπως φαίνεται το βαρυνόμενο ακίνητο με τα στοιχεία Ε, Ε', Ζ, Ζ', και το ωφελούμενο ακίνητο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.46937/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποιήσεως της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και του ωφελουμένου ακινήτου είναι τα εξής :

α) Εμβαδό βαρυνομένου ακινήτου 200 μ2.

β) Εμβαδό ωφελουμένου ακινήτου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως 2.731 τ.μ.

γ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτών που προβλέπονται από τους όρους δόμησης της περιοχής 598 μ2 που αναλογεί σε πρόσθετο συντελεστή δομήσεως 0,22.

δ) Επιτρέπεται η αύξηση του ύψους του ωφελουμένου ακινήτου κατά 6,4 μ. και αύξηση του αριθμού των ορόφων σε δύο (2) σε εσοχή, για την κατασκευή της παραπάνω δομήσιμης επιφάνειας που μεταφέρεται.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με την τομή, τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.46937/1982 πράξη του, που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

Νο ΑΠ

ΟΚΤ 1982 | ΔΕΚ 1982

1/100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21 ΑΘΗΝΑΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΤ 27

ΟΤ 26

ΟΤ. 125

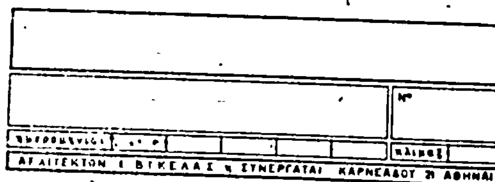
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

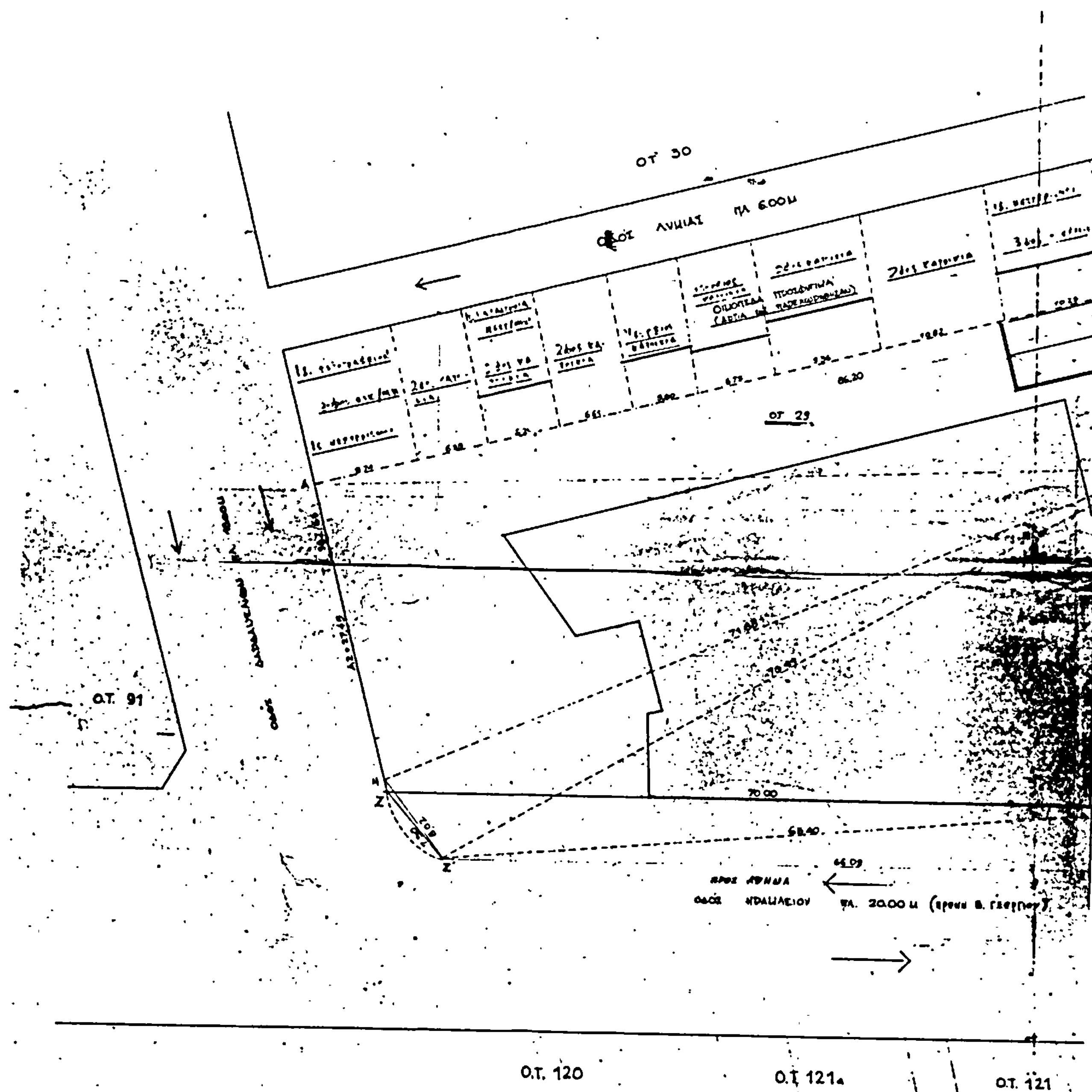
3151,19 – 400 = 2.751,00 m^2

ΚΛΙΜΑΞ 1/200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

22




ΟΤ 30
ΟΤ 29
Ο.Τ. 91
70.00
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 121

ΟΤ 27

ΟΤ. 26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3131,00 μ²

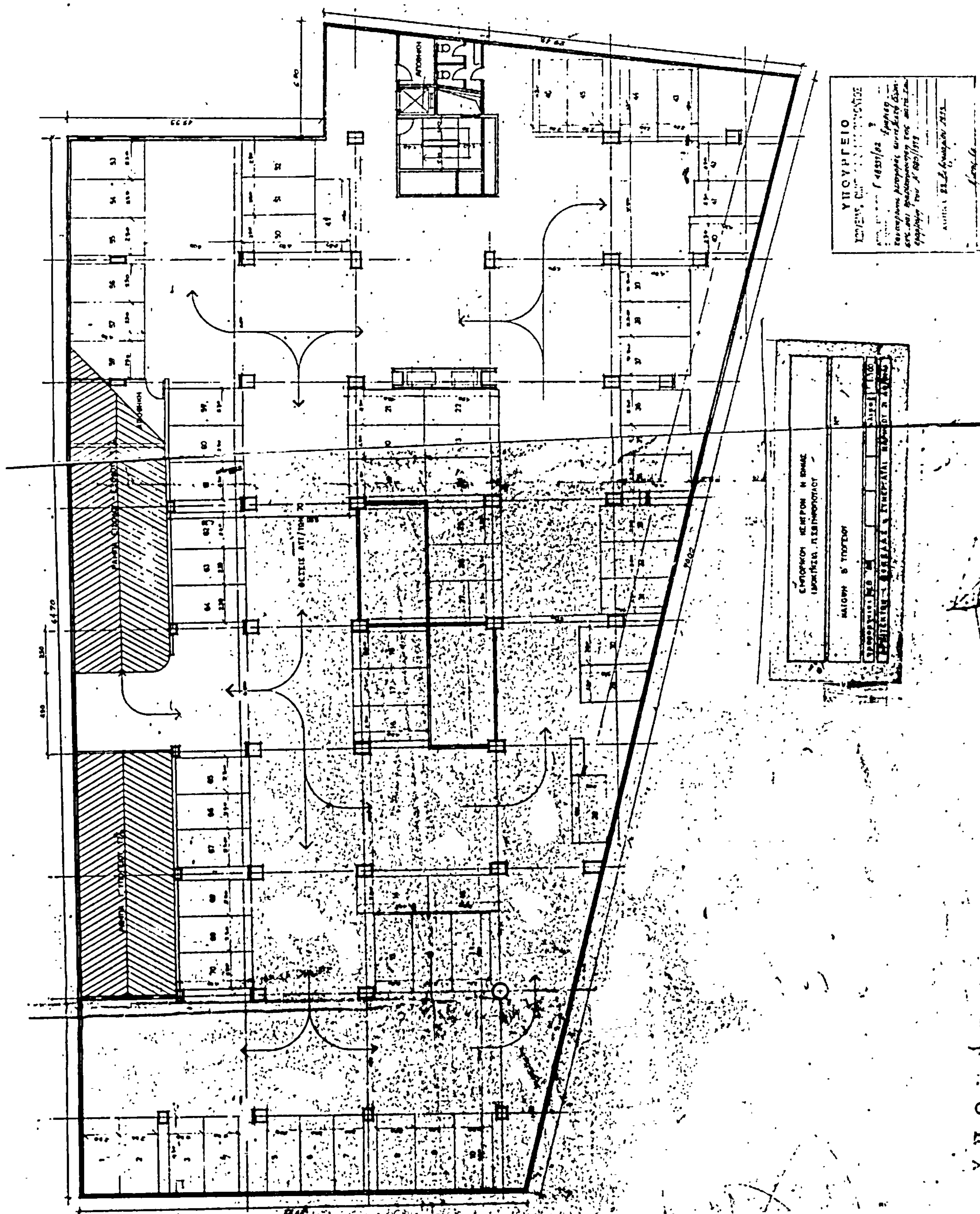
3151,19 - 400 = 2 731,00 m²

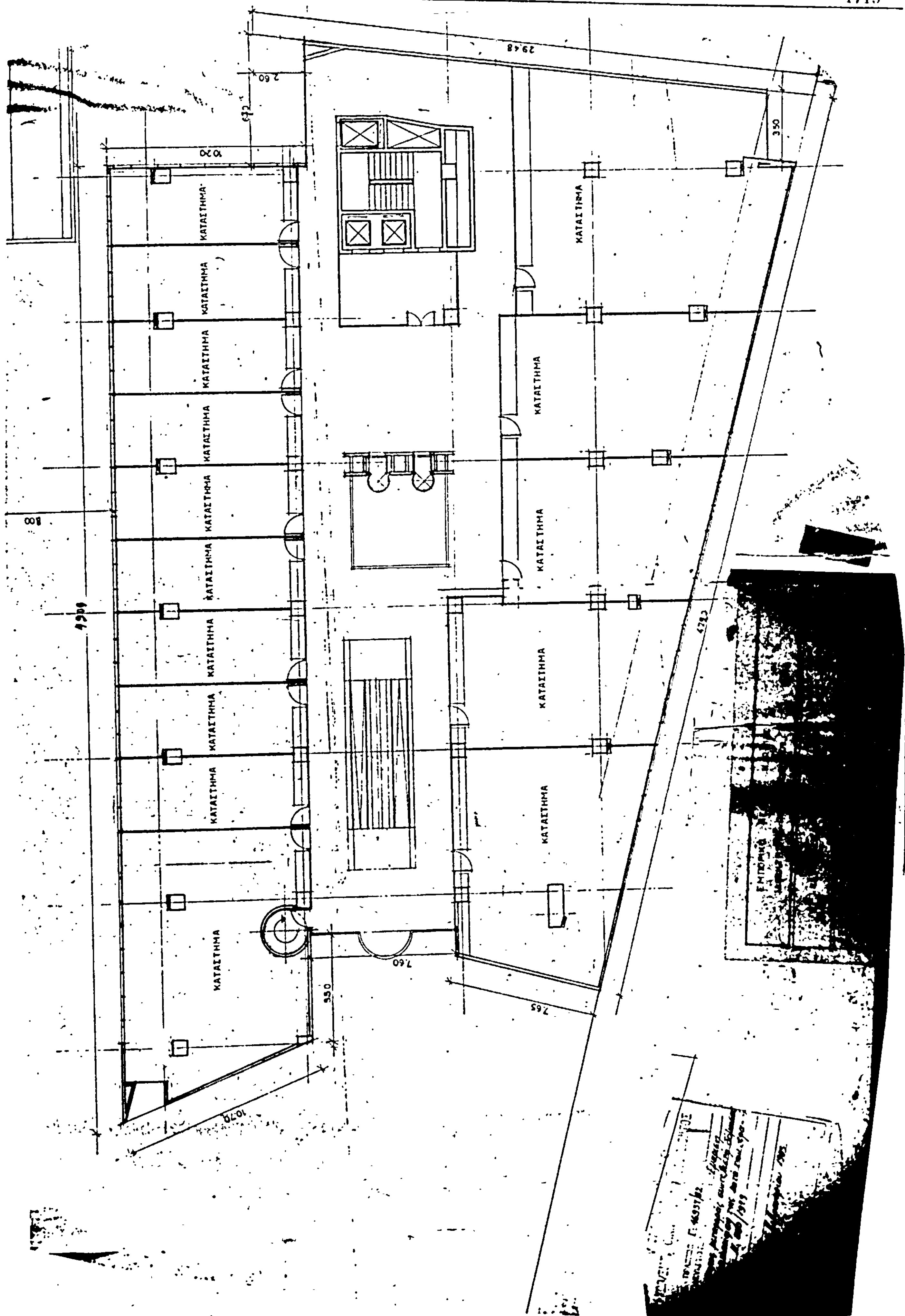


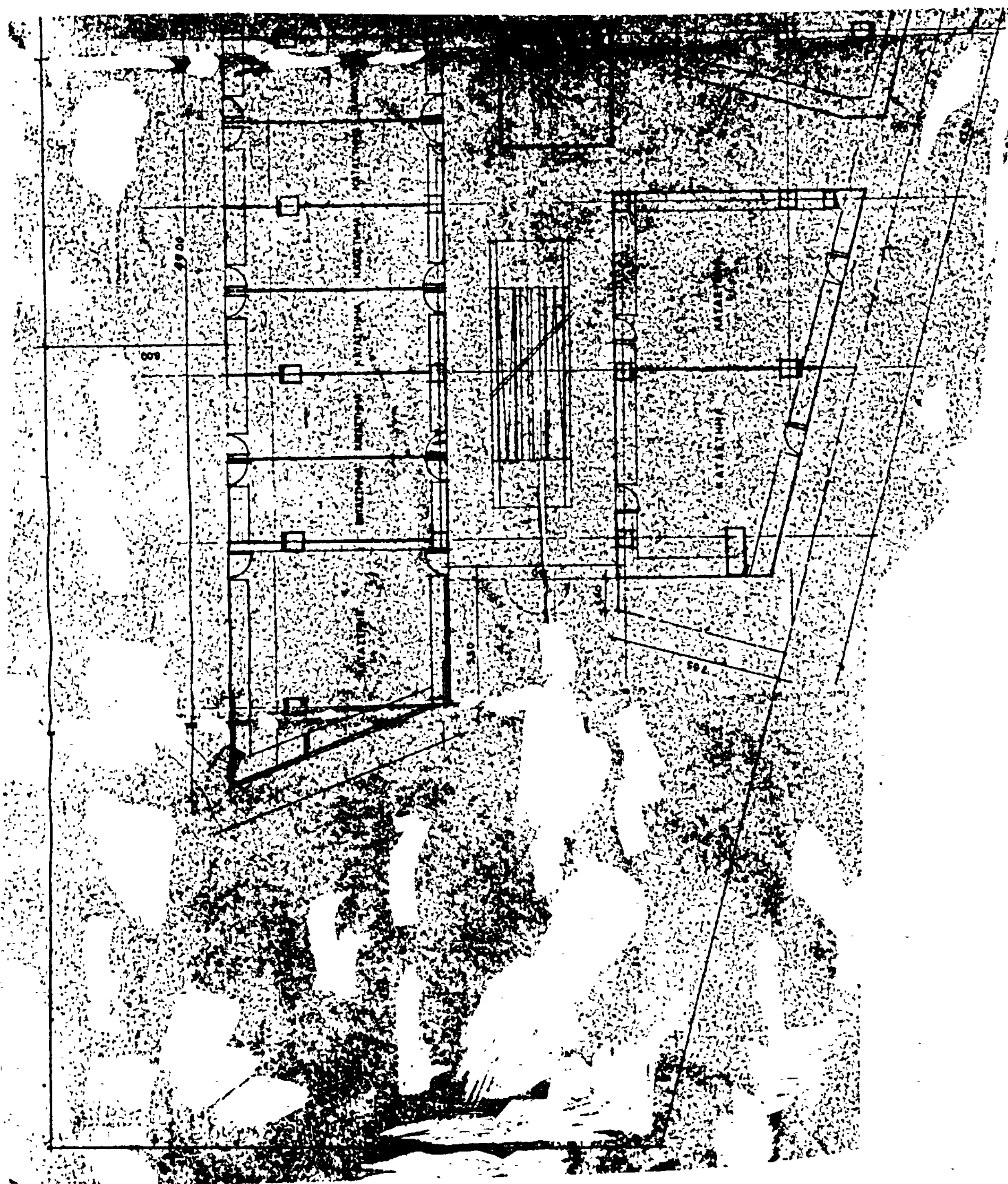
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

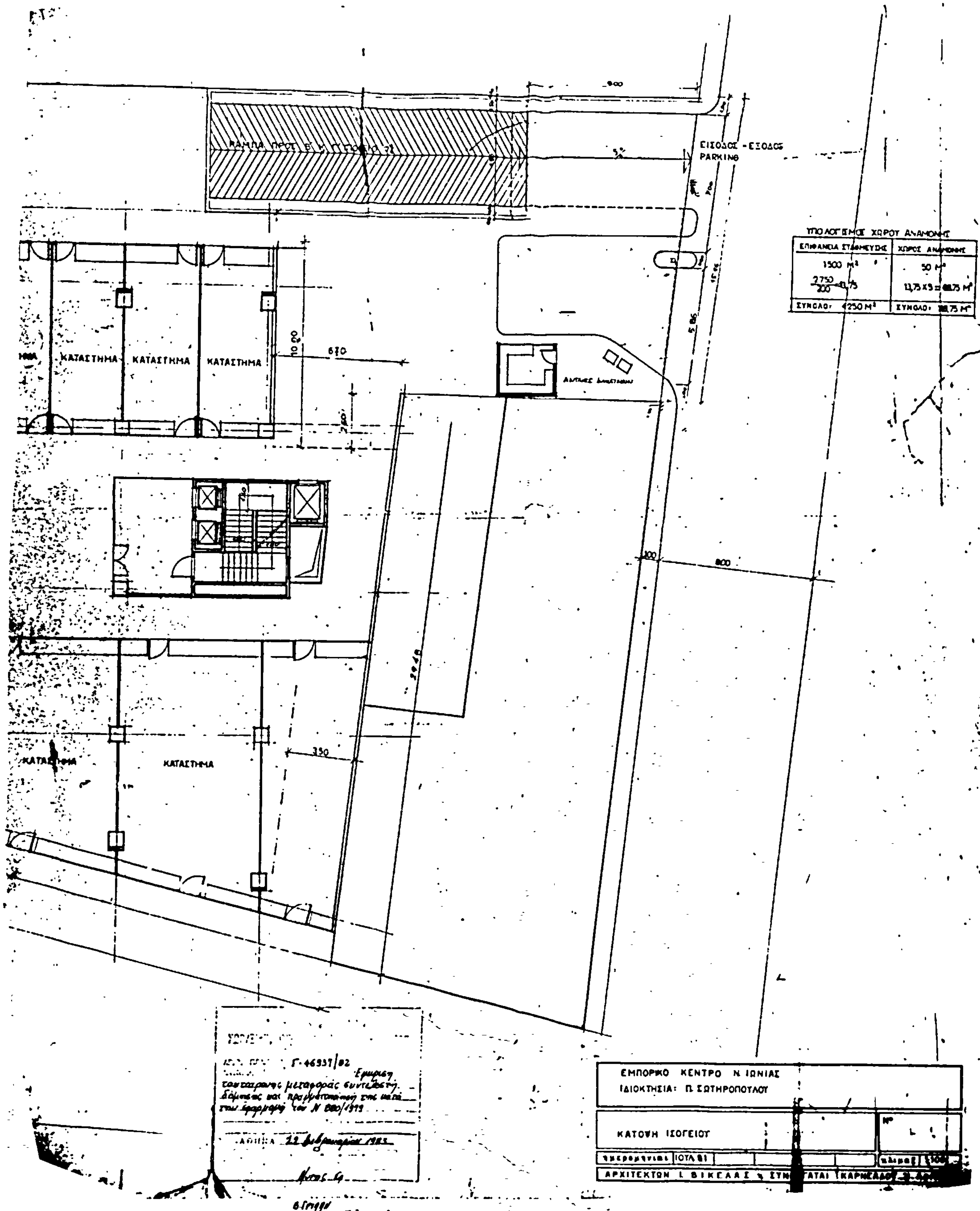
ΑΘΗΝΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 31 ΑΘΗΝΑΙ




29.48
2.60
10.20
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
3.50
8.00
7.60
5.50
7.65
10.70




ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ PARKING
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ
1500 Μ²
50 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 4250 Μ²
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΙΟΥΛ. 81
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΕΒ 81 | ΟΚΤ 1982

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21



ΑΠΟΘΗΚΗ

ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ

ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ

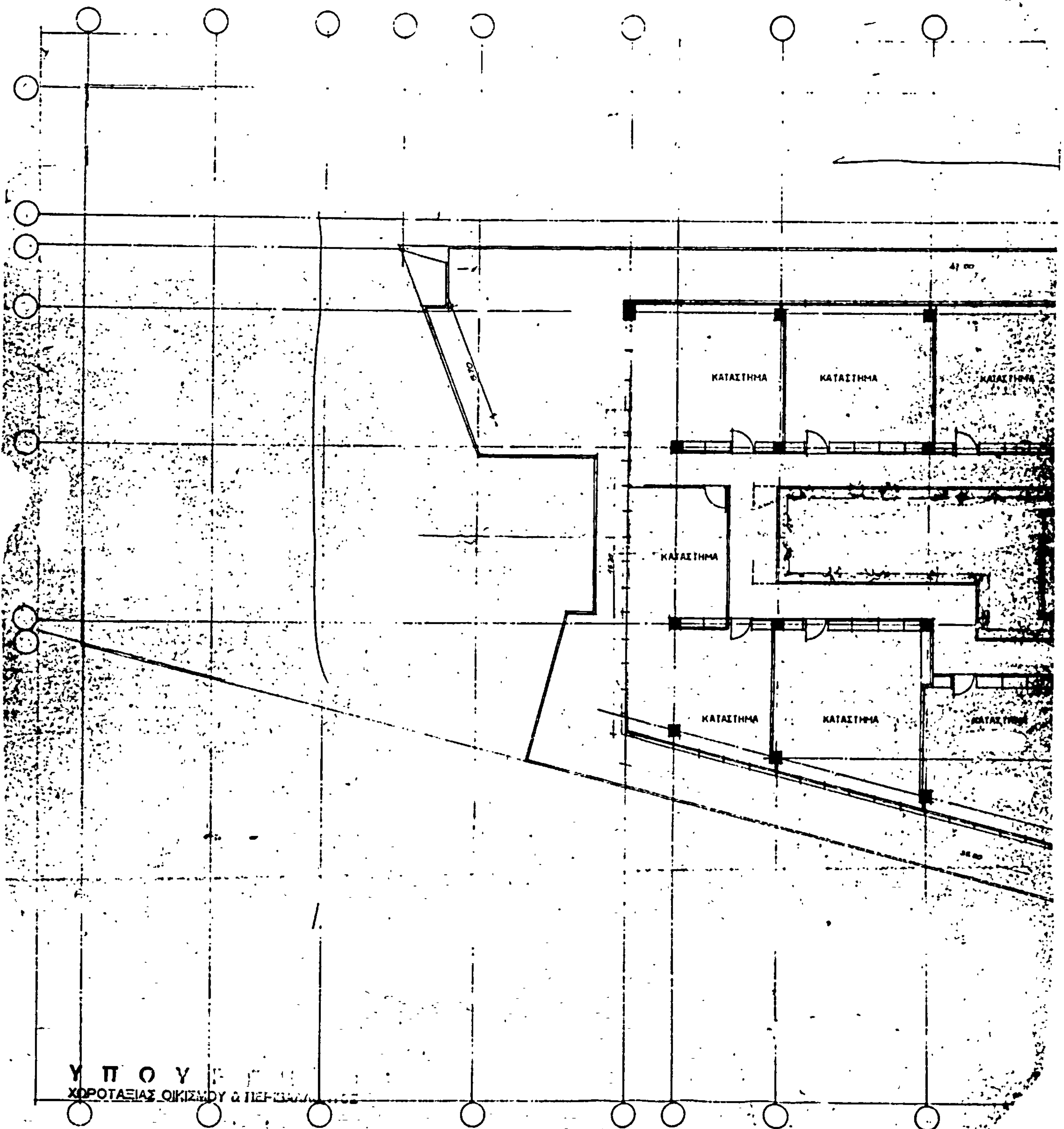
ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ 76

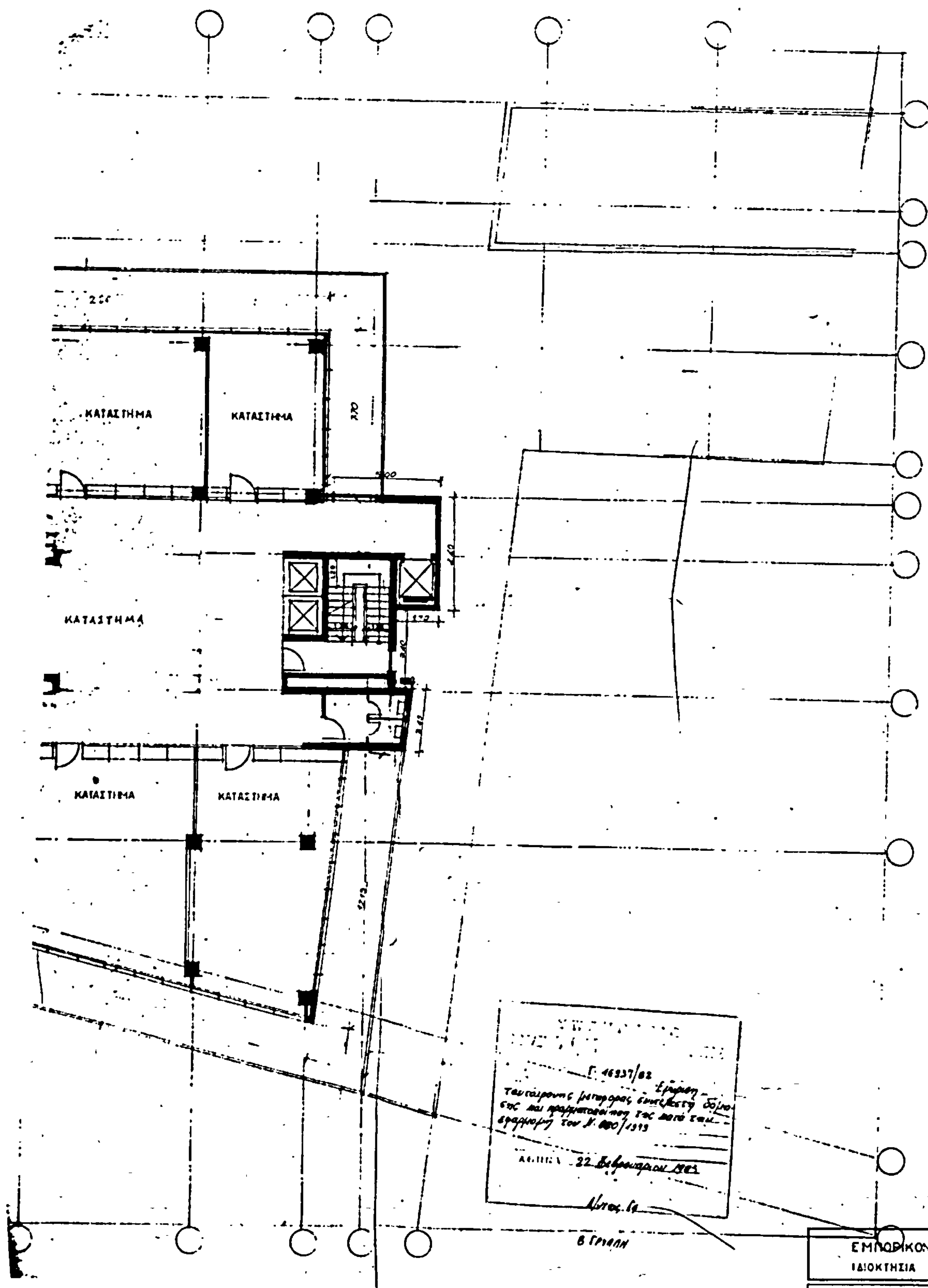
ΑΠΟΘΗΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΠΟΡΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ

Νο Α 14

ημερομηνίες	ΦΕΒ '81	... 1982	ΔΕΚ 1982			κλίμαξ	1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21 ΑΘΗΝΑΙ

Γ-46537/82
... Ν. 880/1979
22 Φεβρουαρίου 1983

ΔΩΜΑ

Β' ΕΣΟΧΗ ΓΡΑΦΕΙΑ

Α' ΕΣΟΧΗ ΓΡΑΦΕΙΑ

4ος ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ

3ος ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ

2ος ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ

1ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Α ΥΠΟΓΕΙΟ

Β ΥΠΟΓΕΙΟ

Γ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΑΙ

PARKING

PARKING

24.80 21.70 18.50 15.30 12.10 8.90 5.72 2.70 ±0.00 -2.50 -6.00 -8.50

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ ΑΑ

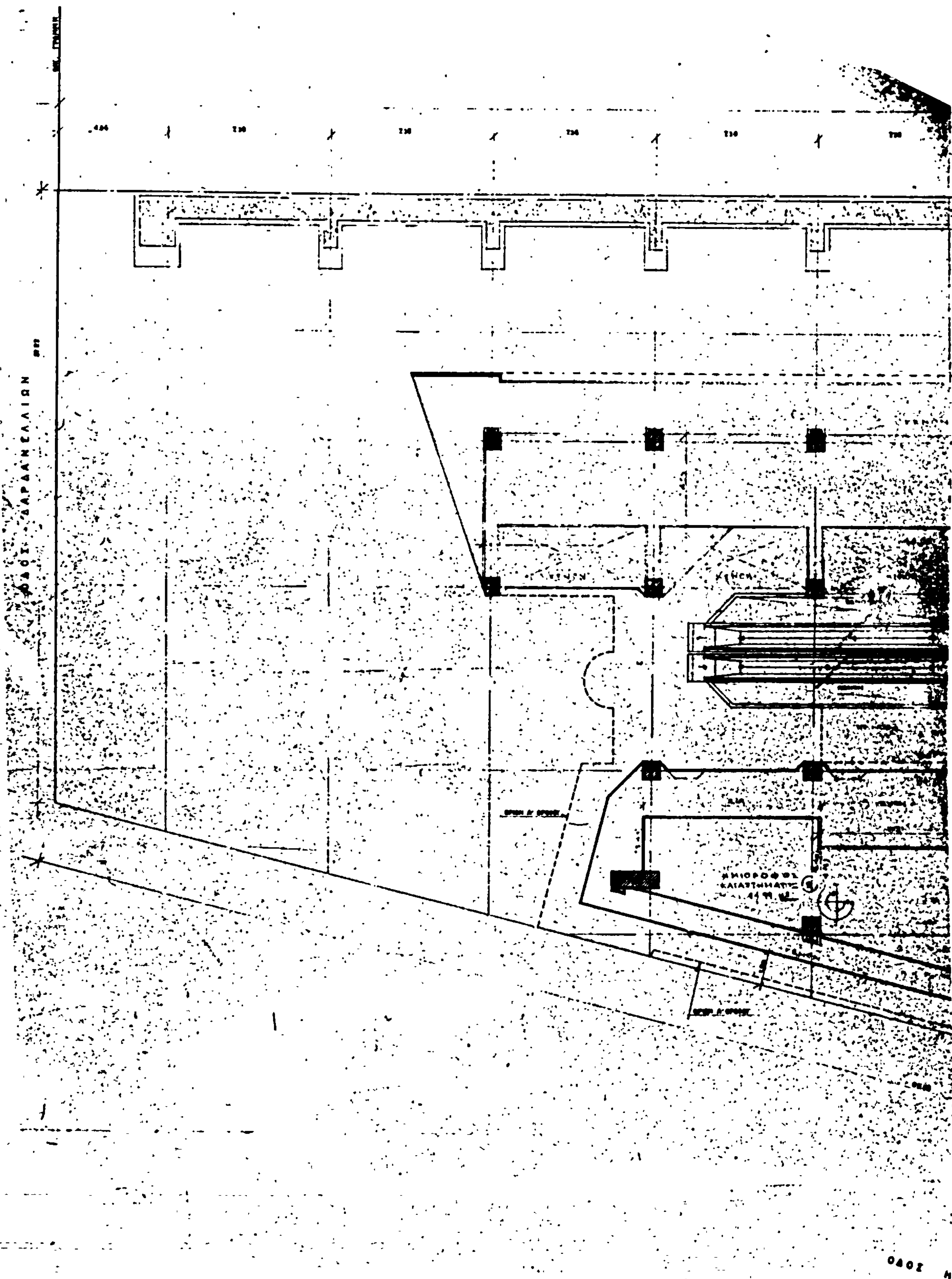
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

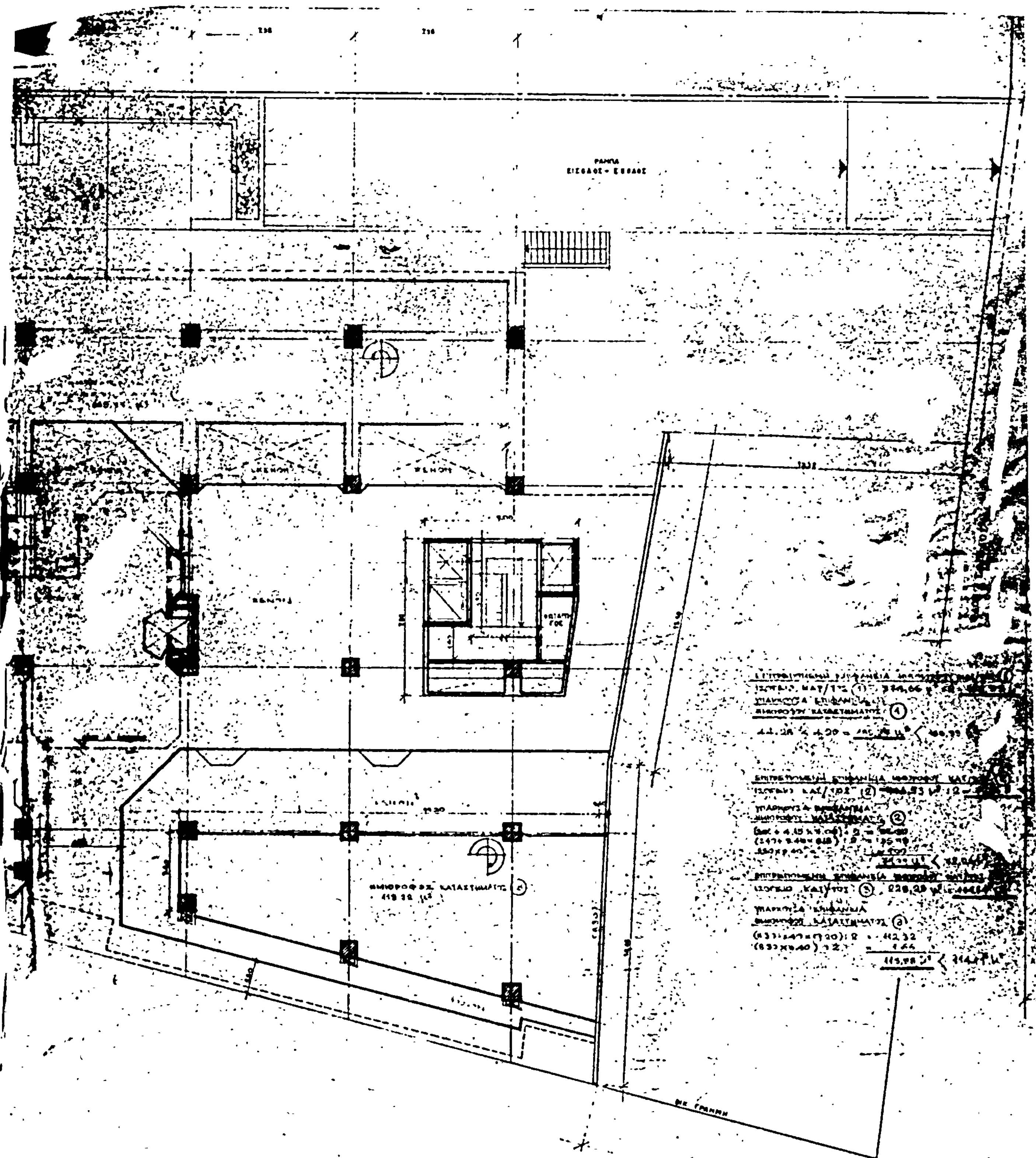
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 31 ΑΘΗΝΑΙ

Αριθ. Πρωτ. Γ 46337/83

Ερμηνεύεται: Σχεδιάγραμμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησης του κατά τον Ν. 880/1979

22 Φεβρουαρίου 1983





ΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ: 46937/82

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

Νο A5

ημερομηνίαι ΟΚΤ 1982 ΔΕΚ 1982 κλίμαξ 1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21 ΑΘΗΝΑΙ



B

A

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Νο 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95 (2)

Αναγνώριση Κοινοτικού δρόμου στον οικισμό Μολύκρειο Ναυπάκτου (υπόθεση Νικ. Ρέππα), του Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφ/κών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την απόφαση Ε 4360/25—2/11.3.77 (ΦΕΚ 70 Δ') «περί δημιουργίας νέων οδών εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμών των στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας».

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η ιδιώτης Μηχ/κός Βασιλική Δημ. Παπαδημητρίου, που δείχνει την προς έγκριση οδό.

11. Τη 17/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μολυκρείου.

12. Την 5473/80 δήλωση παραχωρήσεως εις κοινή χρήση.

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠ. Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 9/15.12.1982 (θέμα 15ο) πρακτικού αυτού.

14. Τη 17931/9.9.82 απόφαση του Νομάρχη περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη υπό την ένδειξη «Με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μετατόπιση και διαπλάτυνση υφισταμένου κοινοτικού δρόμου στον οικισμό Μολύκρειο, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με πλάτος οκτώ (8) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη
ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ